

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Подрядчик/ Объект	ООО СГ «Меридиан» «Объект образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе г. Новосибирска». Кадастровый номер 54:35:053180:6. Идентификатор государственного контракта: 0000005406636117255120482
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 2025/8-ШК-1-ИОС4.1
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и тех.задание. 3.2. Изучить объект до тендера и предоставления расчета; 3.3. Разработать локальный сметный расчет, указать: -Стоимость работ по видам работ -В смете отобразить производителя и модель оборудования, материала -Стоимость материалов (с учетом расходных материалов, не учтенных в спецификации) -Транспортные расходы -Стоимость машин и механизмов -Накладные расходы -Сметную прибыль - Учесть стоимость обслуживания системы отопления до ввода в эксплуатацию 3.4.Подготовить график производства работ.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ: - монтаж системы отопления в соответствии с проектом шифр 2025/8-ШК-1-ИОС4.1; - бурение отверстий для устройства проходов трубопроводов через стены, перекрытия и перегородки; - комплектация предоставляемыми материалами и оборудованием в соответствии с проектной документацией; - монтаж трубопроводов; - выполнить комплекс работ по пуску систем отопления (подача теплоносителя, регулировка системы); - проведение приемо-сдаточных испытаний; - выполнить комплекс работ, связанный с эксплуатацией системы отопления; - подготовка и предоставление Заказчику комплекта документации; - запуск и обслуживание системы отопления до ввода объекта в эксплуатацию; - предъявить тепловому району к сдаче отопления и получить допуск к эксплуатации; 4.2. Выполнение монтажных работ осуществлять с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Объемы принять согласно рабочей документации, спецификации оборудования, изделий и материалов. 4.4.Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ, предоставляет Подрядчик - затраты Подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы, промывка и гидравлические испытания должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график производства работ, проект производства работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3 До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4 Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5 Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика, письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. 5.8. Подключение и переключение оборудования производить строго по предварительной заявке, поданной за три рабочих дня, совместно с представителем Заказчика. В случае несогласованных действий Исполнитель устраняет последствия за свой счет, в сроки, установленные Заказчиком. При производстве работ на объекте вести следующую исполнительную и техническую документацию: акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под

		<p>приемку материалов, общий журнал работ, акты скрытых работ, паспорта и сертификаты на примененные материалы.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p> <p>5.8. Совместно с заказчиком принять участие в комиссии по приемке системы отопления ООО «НТСК» и другими принимающими инстанциями.</p>
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	<p>Акт-допуск на производство работ на территории объекта требования до начала работ, акт приемки площадки(помещения) под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта) к производству работ, приказы о назначении ответственных производителей работ, технического надзора.</p> <p>Общий журнал работ.</p> <p>Журнал сварочных работ.</p> <p>Журнал антикоррозийных работ.</p> <p>Журнал входного контроля качества.</p> <p>Исполнительный чертёж системы отопления</p> <p>Поэтажные исполнительные схемы</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на монтаж системы отопления и крепление к конструкциям здания</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на антикоррозийную обработку трубопроводов (грунтовка, покраска).</p> <p>Акт освидетельствования скрытых работ на устройство проходов трубопроводов через стены и перегородки (гильзы, герметизация)</p> <p>Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения.</p> <p>Акт на промывку тепловой сети.</p> <p>Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия</p> <p>Акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования</p> <p>Ведомость смонтированных приборов</p> <p>Акт освидетельствования сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Удостоверения и протоколы аттестации сварщиков.</p> <p>Сертификаты и паспорта на применяемые материалы и оборудование, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности.</p> <p>Инструкции по эксплуатации.</p> <p>Акт сдачи системы отопления в эксплуатацию</p> <p>И другая не учтенная в данном перечне документация, которая может быть необходима для сдачи систем отопления в эксплуатацию.</p> <p>Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Подрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах.</p>
7	Сроки производства работ	<p>Начало работ – 01.07.2026 г.</p> <p>Окончание работ – 20.10.2026г.</p>
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	<p>8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока.</p> <p>8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов.</p> <p>8.3. Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).</p>
9	Особые требования	<p>9.1 Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение места производства работ, проектной документации, для выявления не учтенных в проекте и данном ТЗ объемов работ.</p> <p>9.2 Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения строительно-монтажных работ в полном объеме.</p>

Составил: Инженер ПТО (ОВ, ВК)

.....

Белянина К.С.

Согласовано: вед.инженер тех.надзор

.....

Цветкова Е.М.

Согласовано: Руководитель проекта

.....

Гладченко П.А.